

姑苏信息

(动态·摘报)

第 29 期 (2026 年 61 期)

苏州国家历史文化名城保护区党政办公室

苏州市姑苏区党政办公室

2026 年 7 月 9 日

本期目录：

【动态】

1. 我区出台指导意见规范商业外摆助力提升古城“烟火气”
2. 区住建委紧抓树线矛盾整治构建城市防汛安全运行防线
3. 区司法局精准发力强化城市更新全链法治保障
4. 名城发展集团做强做优“汇邻市集”实现品牌跨域输出
5. 沧浪街道多管齐下筑牢夏季防溺水安全屏障
6. 双塔街道以青年夜校为载体凝聚青年力量充实基层治理

【摘报】

7. 重庆出台全国首部城市更新住房领域“好房子”技术导则

【动态】

我区出台指导意见规范商业外摆助力提升古城“烟火气”。

一是明确外摆设置类型。借鉴北京、上海、杭州等地经验，在确保公共安全、交通秩序、市容整洁前提下，支持观前、山塘街、十全街等特色商业街区景区商户利用门前空间开展外摆经营。将外摆划分为商业配套、轻餐文创、特色活动等3类，引导咖啡、酒吧、鲜花、轻餐饮等业态入驻，培育具有辨识度的示范点位，增强街区景区消费吸引力与活力。二是规范外摆设置要求。综合街区交通承载力、空间条件、居民诉求及消费需求等因素，经调研论证、意见征询、专家评审后划定外摆区域，确保市政道路留有连续、通畅、宽度不低于2米的人行空间。外摆设置须与古城风貌协调统一，鼓励融入苏式元素、打造特色场景，支持运营主体开放共享外摆点位，提升市民、游客及外卖从业人员便利度。三是构建联动治理格局。按照条块结合原则，由属地街道负责组织实施，城管部门统筹指导保障，文旅、公安等部门加强行业监管。鼓励组建商户联盟，签订外摆公约，压实运营主体日常劝导与秩序维护责任。健全准入、评估与退出机制，定期开展综合评估，对投诉集中、整改不力或存在重大安全隐患的外摆点位，依法依规予以取消或调整。

（区城管委）

区住建委紧抓树线矛盾整治构建城市防汛安全运行防线。

一是清单化排查，厘清隐患底数。联合供电部门梳理绿植侵线隐患清单，安排专人下沉一线，逐点踏勘核验风险情况，建立

专项整治台账，做到隐患点位、树木风险“心中有数”。共排查区管绿地 91 处隐患点位，涉及风险树木 1240 棵。二是兜底化处置，攻坚疑难点位。针对街道及小区物业无能力处置的 67 处高空疑难点位、625 棵高危树木，统筹调配高空作业设备与专业人员，按照电力安全规范开展修剪作业，兼顾除险实效与绿化景观效果。截至目前，已完成 890 棵各类隐患树木修剪。三是协同化联动，凝聚共治合力。依托多方联动机制，构建高效顺畅、全域覆盖的综合治理工作格局。与供电部门常态化会商，明确施工时段、修剪标准及现场安全管控要求；对接属地街道、物业提前做好居民告知、交通疏导及沟通解释，最大限度减少施工扰民。四是长效化管护，筑牢安全防线。搭建“日常预防+应急抢险”双轨防控体系，常态化对近线树木修枝控高，从源头减少新增树线矛盾，将树线隐患巡查纳入城市绿化精细化管护范畴，靠前防范安全风险。应急层面打造 30 分钟应急抢险圈，配齐专业机具，规范处置全流程，一旦出现险情，第一时间处置到位。

（区住建委）

区司法局精准发力强化城市更新全链法治保障。一是前端组团研判，精准识别法律风险点。与征收办建立常态沟通机制，邀请政府法律顾问就征收拆迁中易发、高发违法行为进行专题研讨和实务指导，避免行政争议发生。建立涉征文书合法性审查“即到即审”制度，近三年累计具审查意见书 227 件。实施征收前“律师风险评估”，“一户一表”出具《风险评估表》，列明各类纠纷风险点，提出针对性化解预案。二是中端联合保

障，全面凸显法治支撑力。推广“公证+拆迁”模式，集中办理拆迁安置权益更名公证，规范评估公司选择、强制搬迁保全、安置房更名等要求，实现现场保全随时到、更名公证及时办，近三年累计办理安置房更名公证 1201 件。以政府购买服务形式组建法律服务专班，入驻各项目房产超市提供驻点服务，提供政策法律咨询、法律援助、纠纷调解、公证指引等“一站式”法律服务，累计 3000 余人次受益。三是后端多元解纷，高效化解涉征矛盾纠纷。组建由司法所、社区、律师等组成的调解团，通过“三谈法”化解各类矛盾纠纷。与有抵触情绪被征收人“当面谈”，把握核心堵点并形成解决方案；与行动不便的被征收人“上门谈”，争取尽早达成补偿协议；与家庭成员超过 10 人的被征收人“分批谈”，将当事人分成若干个利益“共同体”，先形成内部形成协议，再分别调解，促成家庭协议达成。近三年，共化解 600 余户征收拆迁矛盾。（区司法局）

名城发展集团做强做优“汇邻市集”实现品牌跨域输出。

一是坚持品牌精铸，扩大辐射覆盖效应。稳步推进市集建设，陆续完成双塔市集、汇邻市集等改造升级，为居民游客提供良好的生活服务场景与消费游览体验，截至目前，集团共运营市集 5 处，管理摊位 376 个，日均销售额约 28.9 万元。创新“国企投资+专业运营”模式，打造民生资源跨区配置样板，与吴中区滨湖新城公司合作的湾东睦邻坊店近日启动试运营。二是坚持精细运营，提升市集管理质效。加强供应链管理，对接周边农户开展本地直采，减少中间流通环节，建立农产品抽检与溯

源机制，大屏实时公示抽样检测信息，品类抽检率 100%，以扎实品控赢得居民信任。建立智慧农贸管理系统，通过智能数据采集、分析，实现客流统计、销售统计、价格比对，帮助商户掌握市场动态、提高经营效益，有效提升商户稳定性。三是坚持需求导向，优化属地业态布局。以打造“15 分钟便民生活圈”为目标，因地制宜在传统农贸市集引入引入文创、餐饮等业态，注入时尚、人文元素，打造文旅商融合标杆。吴中太湖新城店确立“深耕服务、传承文化、构筑社区”主线，科学规划便民、生鲜、餐饮三大板块，试运营第一周客流量达 1.83 万人次、营业额近 59.28 万元，整体表现优于预期。（名城发展集团）

沧浪街道多管齐下筑牢夏季防溺水安全屏障。一是“全域排查+清单管理”严防危险水域。依托网格化河长制管护体系，对 21 条河道、临水点位及河道拐角、亲水平台、施工河段等高危临水区域，开展全覆盖排查，重点核查防溺水警示标识布设、应急救生器材配备、临水防护设施完好度等。健全隐患管控清单，明确整改责任人、整改标准及完成时限，确保水域安全“有人管、有标识、有设施、无隐患”。截至目前，累计排查临水点位 86 处，整改安全隐患 5 处。二是“家社联动+沉浸体验”紧抓安全教育。依托暑假 4 个集中式“暑托班”和 11 个分布式社区点位，开展“平安暑假，少年无忧”科普教育讲座 16 场，覆盖青少年 210 余人次。将防溺水、卫生健康等硬核知识打包成“安全礼包”，通过线上群推送、线下一对一告知等方式同步提醒家长落实暑期居家、外出全程看管义务，形成“社区+家庭+社会”三位一体安全教育网络，为青少年筑起一道坚实安全

屏障。三是“日常巡护+重点巡查”织密防护网格。针对留守儿童、外来务工人员子女等重点群体，严格落实网格化包靠制度，依托 106 个安全网格，组织网格员逐一上门走访沿河岸家庭 260 余户，摸排留守儿童 21 人、外来务工子女 80 人，全覆盖压实家长监护责任，精准落实“知去向、知同伴、知归时”。对重点水域开展常态化巡查，突出午后、傍晚、周末、节假日等溺水事故高发时段，加密巡查频次，劝阻私自下水游泳、嬉戏、垂钓等 23 人次，实现水域巡查全覆盖、无盲区。（沧浪街道）

双塔街道以青年夜校为载体凝聚青年力量充实基层治理。

一是建强阵地，吸引青年回归。盘活闲置人防空间，打造里河社区“日夜复合”服务阵地，联动章太炎故居打造“章园夜校”人文课堂，形成多点布局青年夜校矩阵，打通青年社交场景匮乏、参与渠道单一等堵点。以非遗课程为核心吸引力，增设美妆等技能培训，实现文化聚人与技能赋力并重。截至目前，各夜校累计服务青年 6000 余人次。二是以创造血，反哺社区公益。依托里河社区夜校学员创作基础，搭建“作品展陈+文化交流+公益义卖”融合平台，推动学员作品从课堂走向社区，累计开展集中义卖 4 场，筹集治理资金 2000 余元。吸纳残疾人、待业人员参与非遗泥塑等产品日常生产，拓展义卖货源、提供就业兜底，将文创产出转化为助老、帮困等公益服务补充经费，形成文创反哺社区治理路径。三是培育队伍，壮大善治力量。依托夜校教学点挖掘青年骨干 50 余名，吸纳党员先锋为志愿队伍核心力量，孵化青年志愿队伍 2 支。组织青年学员常态化参与

邻里互助、便民服务、公益义卖等活动 30 余场，自主发起“清凉一夏”行动，用义卖基金分装清凉礼包 50 余份，定向发放给独居老人、新就业群体及户外工作者，推动青年力量向基层治理效能深度转化。（双塔街道）

【简讯】

•近日，《苏州市姑苏区国土空间分区规划（2021-2035 年）》获市政府正式批复。《规划》以建设“世界文化名城、幸福宜居姑苏”为愿景，深入贯彻落实习近平总书记“保护好、挖掘好、运用好”重要要求，统筹保护与发展、存量与增量、宜居与宜业、古城与新城，为姑苏区面向 2035 年的高质量发展擘画了宏伟蓝图。（综合来稿）

•近日，姑苏数智湾产业生态联盟共建暨元创智谷·E 园示范区/招商中心举行揭幕仪式，元创智谷·E 园占地约 55 亩，总建筑面积 13.4 万平方米，将以总部经济为支撑、以数字技术服务为基础，聚焦智能制造、电子信息、检验检测等产业，打造集功能总部、技术研发、生产制造为一体的数字经济高品质载体。（白洋湾街道）

【摘报】

重庆出台全国首部城市更新住房领域“好房子”技术导则。
近日，重庆市印发《好房子技术导则（城市更新住房）》，创新构建全国首个城市更新住房“好房子”成套技术体系。具体内容包括：一是建立住房定期体检机制。构建贴合本地山地特

征的“1+N”住房住区体检体系，将边坡安全、城市内涝、燃气安全隐患、高空坠物等山地高发安全风险列为优先整治内容。明确推行“25年首检、10年复检”房屋定期体检制度，筑牢住房全生命周期安全管理根基。二是明确山地特色技术条款。增设边坡专项体检和挡墙综合治理要求；明确高差3米以上区域宜配套垂直升降设施，鼓励坡顶设中间层电梯厅减少爬楼；针对内涝风险，明确地下车库须配套截水沟、挡水板及应急逃生标识；针对湿热气候，推广浅色外墙、外遮阳及挡墙立体绿化隔热防霉。三是推进城市住区更新改造。安全韧性方面，围绕房屋本体、小区环境、消防应急、山地防灾实施系统升级，配备应急物资与社区避难空间，构建起多层次防护体系。健康舒适方面，推行全龄友好建设，疏通社区路网、完善无障碍步行体系，盘活闲置资源补齐养老、托幼等民生短板，优化适老适幼设施，并通过隔声降噪、防渗防霉等居家改造，切实提升居住体验。绿色低碳方面，坚守绿地面积底线，拓展立体绿化空间，推广被动式节能技术与绿色低碳建材，鼓励可再生能源应用和近零能耗建筑建设，让更新更“绿”。智慧便捷方面，实现小区网络全覆盖，推进数字家庭建设，升级家居数字化设施，为社区和家庭筑牢双重智慧保障。

（综合来稿）

送：区四套班子主要领导，党工委委员，管委会副主任

发：各委办局，各人民团体，各街道主要领导

责任编辑：刘德富、傅之尧

（GS）简字 001 号